



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4621 (1)

Плевен, .....3.08..... 2021 г.

ДО

**ЮЛИЯ БОСОВСКА –**

**УПРАВИТЕЛ НА**

**„БАЛКАН ЦЕНТЪР“ ЕООД**

БУЛ. „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“, № 50, АП. 15

**ГР. СОФИЯ**

На Вх. № 4621/27.07.2021 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на топла връзка между съществуваща сграда в ПИ № 62579.129.592 и строяща се сграда в ПИ № 62579.129.26, с. Рибарица“, ПИ №, № 62579.129.592, 62579.129.453, 62579.129.26, с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОСОВСКА,

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх. № 4621/27.07.2021 г. на РИОСВ – Плевен, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)* относно ИП „Изграждане на топла връзка между съществуваща сграда в ПИ № 62579.129.592 и строяща се сграда в ПИ № 62579.129.26, с. Рибарица“, ПИ №, № 62579.129.592, 62579.129.453, 62579.129.26, с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

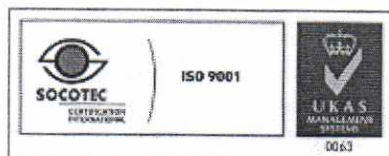
ИП „Изграждане на топла връзка между съществуваща сграда в ПИ № 62579.129.592 и строяща се сграда в ПИ № 62579.129.26, с. Рибарица“, ПИ №, № 62579.129.592, 62579.129.453, 62579.129.26, с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се изграждане на топла връзка между общите части на съществуваща сграда в ПИ № 62579.129.592 и строяща се сграда в ПИ № 62579.129.26, с. Рибарица, за които са издадени съгласувателни писма от РИОСВ – Плевен (Изх. № 4208/29.07.2016 г. и Изх. № 87/18.01.2021 г., съответно). Връзката е с дължина 9.80 м, конструктивна широчина 2.35 м и застроена площ 23.00 кв. м. За преодоляване на денивелацията между нивата в двете сгради са предвидени 6 бр. стъпала в обхвата на съоръжението (в участъка на ПИ № 62579.129.592).

Топлата връзка ще преминава над следните имоти:

- ПИ № 62579.129.592 – участък с площ 9.40 кв. м;
- ПИ № 62579.129.453 – участък с площ 11.80 кв. м.
- ПИ № 62579.129.26 – участък с площ 1.80 кв. м.

Във връзка с реализацията на ИП е предвидено да се изгради триетажна пристройка към строящата се сграда в ПИ № 62579.129.26, видно от приложената към уведомлението



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>





документация (Заповед № 26/19.01.2021 г. на кмета на Община Тетевен за одобряване на проект за изменение на Подобен устройствен план – план за застрояване).

ПИ № 62579.129.592 е с площ 1446 кв. м и начин на трайно ползване „За търговски обект, комплекс“ (урбанизирана територия), съгласно приложената Скица № 15-548881-23.01.2021 г. на СГКК – гр. Ловеч.

ПИ № 62579.129.453 е с площ 214 кв. м и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“ (земеделска територия, общинска публична собственост), съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК.

ПИ № 62579.129.26 е с площ 1348 кв. м и начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“ (урбанизирана територия), съгласно приложената Скица № 15-692694-01.08.2020 г. на СГКК – гр. Ловеч.

Реализацията на ИП не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата. Осигуряването на електрическо осветление на съоръжението ще се осъществи от етажно ел. табло на строящата се сграда.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП попада в границите на следните защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 46/01.06.2021 г.);

- BG 0002128 „Централен Балкан – буфер“, определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46 и бр. 47/2013 г.).

ИП е допустимо спрямо режимите на ЗЗ BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“ и BG 0002128 „Централен Балкан – буфер“, определени от заповедите им за обявяване.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Изграждане на топла връзка между съществуваща сграда в ПИ № 62579.129.592 и строяща се сграда в ПИ № 62579.129.26, с. Рибарица“, ПИ №, № 62579.129.592, 62579.129.453, 62579.129.26, с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“ и BG 0002128 „Централен Балкан – буфер“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**

Директор на РИОСВ-Плевен